

# ŠTANDARD VYBAVENOSTI

## Základy

- základy zo železobetónovej základovej dosky zaizolovanou proti zemnej vlhkosti

## Zvislý stenový systém so stužujúcimi jadrami

- obvodové a nosné steny – železobetónové steny hrúbky min. 200 mm, všetky zateplené, aby spĺňali energetickú triedu A1
- deliace priečky – tehlové murivo hrúbky 115 mm a 140 mm

## Vodorovné konštrukcie

- stropné dosky – železobetónové, podopreté líniovo stenami a bodovo stĺpmi

## Fasáda

- zateplenie – odvetraná fasáda v kombinácii s kontaktným fasádnym zatepľovacím systémom so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540, použitý materiál minerálna vlna hrúbky 180mm
- povrchová vrstva – ušľachtilá omietka v kombinácii s kompozitným obkladom

# ŠTANDARD VYBAVENOSTI

## Strecha (terasa)

- **tepelná izolácia** – izolácia so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540
- **povrch** –zelená vegetačná strecha (extenzívna zeleň), lokálne štrkový zásyp, na terasách a vyhlíadke terasové kompozitné dosky

## Balkóny

- **nosná konštrukcia** – železobetónová doska hrúbky 180 mm
- balkónové dosky kotvené pomocou isokorbu – prerušený tepelný most
- pochôdzna konštrukcia –terasové kompozitové dosky
- bezbariérový prístup

## Výplne dverných a okenných otvorov

- **vonkajšie vstupné dvere** – bezpečnostné dvere bezpečnostnej triedy 2, plné, výška 2100 mm s kovaním bezpečnostnej triedy 3
- **okenné otvory** – okenný hliníkový systém s izolačným trojsklom
- **parapety vnútorné** – drevotrieskový parapet v bielej farbe
- **parapety vonkajšie** – hliníkové vo farbe okien
- **žalúzie** – exteriérové žalúzie s hliníkovými lamelami, elektricky ovládané

# ŠTANDARD VYBAVENOSTI

## Povrchové úpravy stien a stropov

- **murované steny** – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- **železobetónové steny** – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- **steny v kúpeľni a WC** – povrchová úprava je pripravená na kladenie obkladov resp. podľa štandardu
- **stropy** – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- **podhl'ady a predsadené steny** – v mieste potreby ( akustický a tepelný komfort) – tvorené uceleným systémom suchej výstavby (sadrokartón) s bielou maľbou

## Elektroinštalácia

- **elektromery** – meranie elektrickej energie je pre jednotlivé byty zabezpečené elektromermi umiestnenými v miestnosti elektromerov
- **rozdávzač silnoprúdu** – každý byt má elektrický rozdávzač silnoprúdu s hlavným ističom, 380V v každom byte
- **rozdávzač slaboprúdu** – je umiestnený pri bytovom rozdávzači silnoprúdu
- **svietidlá** – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN, dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu
- **zásuvky a vypínače** – budú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu vrátane dátových zásuviek v izbách a obývacích miestnostiach
- **terasa/ balkón** – bude umiestnená exteriérová zásuvka a svietidlo

# ŠTANDARD VYBAVENOSTI

## Teplá úžitková voda a kúrenie

- **ohrev vody** – zabezpečený areálovým zdrojom tepla
- **kúrenie** – podlahové vykurovanie zabezpečené areálovým zdrojom tepla. Regulácia teploty interiéru zabezpečená prostredníctvom samostatného ovládania.

## Zdravotechnika

- **kanalizácia** – gravitačne do verejnej kanalizácie, s odvetraním stúpacieho potrubia nad strechu
- **vodomer** – každý byt má merače spotreby studenej a teplej vody podľa počtu pripojení samotnej bytovej jednotky
- **terasa** – bude urobený prívod vody ukončený nezámrzným záhradným ventilom na 17 a 18 NP

## Vzduchotechnika

- **vetranie WC, kúpeľní a komôr** – je riešené podtlakovo prostredníctvom nástenných alebo stropných ventilátorov s odvodom cez jadrá nad strechu
- **vetranie kuchýň** – príprava pre digestory (pripojovacie miesto) v 3-izb. a 4-izb. bytoch, zvislé potrubie je vedené v jadrách nad strechu

# ŠTANDARD VYBAVENOSTI

## Chladienie

- Predpríprava urobená po hranicu každého bytu. Možnosť napojiť sa na rozvod s centrálnym zdrojom chladu.

## Štandard bytu

- **Podlahy obytných miestností** – laminátové podlahy minimálnej hrúbky 8 mm, možnosť výberu z viacerých farebných dekorov
- **Podlahy kúpeľňa a WC** – gresová dlažba, možnosť výberu a kombinácie viacerých farebných odtieňov
- **Steny kúpeľňa a WC** – obklad v bielej farbe do výšky 2400 mm pri vani a sprchovacom kúte a do výšky 1200 mm pri WC
- **Interiérové dvere** – plné biele striekané bezfalcové dvere v obložkovej zárubni, výška 2100 mm
- **Závesné WC** so zabudovanou splachovacou nádržkou
- **Smaltovaná vaňa** s nástennou batériou
- **Sprchový kút** so sprchovým žľabom, nástenná batéria
- **Keramické umývadlo** a umývadlo vo WC so stojankovou batériou